

**Hinweis: Ihre zu verschickenden Daten sind verschlüsselt und können nicht von Dritten gelesen werden.**

**1. Wie viele Einheiten befinden sich in dem Objekt?**

<b>Anzahl Wohnungseinheiten.</b>	<b>Bemerkung Wohnungseinheiten:</b>
<b>Gewerbeeinheiten:</b>	<b>Gewerbeeinheiten:</b>
<b>Garageneinheiten:</b>	<b>Garageneinheiten:</b>
<b>Einstellplätze</b>	<b>Einstellplätze</b>

**2. Handelt es sich bei dem Objekt um eine Mehrhausanlage?**

- Ja
- Nein

**3. Das Baujahr des bzw. der Gebäude liegt...**

- vor 1900
- zwischen 1901-1940
- zwischen 1941-1960
- zwischen 1961-1980
- zwischen 1981-1990
- zwischen 1991-2000
- nach 2000
- Neubau

**4. Von wem werden die Heizkosten zurzeit abgerechnet?**

- durch einen externen Heizkostenmessdienst
- durch die Hausverwaltung

**5. Welche Heizungsart ist vorhanden?**

- Öl-Zentralheizung
- Gas-zentral
- Etagenheizung (Einzelversorgung und –abrechnung, je Einheit)
- andere Heizungsart

**6. Wie erfolgt die Warmwasserversorgung?**

- durch eine zentrale Heizanlage
- durch einen Durchlauferhitzer/Boiler (Einzelversorgung und –abrechnung je Einheit)
- andere Warmwasserversorgung

**7. Sind Instandhaltungsmaßnahmen erforderlich?**

- keine
- wenige
- einige
- viele

**8. Ist ein Hausmeister beauftragt / eingestellt?**

- Ja, hauptberuflich
- Ja, nebenberuflich
- Nein, es ist kein Hausmeister eingestellt

**9. Wie erfolgt die Reinigung des Treppenhauses / des Kellers?**

- durch eine Dienstleistungsgesellschaft
- durch eine private Reinigungskraft
- die Nutzer reinigen selbst

**10. Wie werden die Wohneinheiten genutzt?**

- sie sind vermietet
- sie werden selbst genutzt
- sie sind überwiegend vermietet
- sie werden überwiegend selbst genutzt

**11. Das Wirtschaftsjahr der Eigentümergemeinschaft ...**

- ...entspricht dem Kalenderjahr
- ...entspricht nicht dem Kalenderjahr

**12. Sind Sie Mitglied des nach § 29 Wohnungseigentumsgesetz bestellten Verwaltungsbeirates?**

- Ja
- Nein

**13. Wechseldatum: Geben Sie bitte das Datum ein, zu dem die neue Verwaltung beginnen soll:**

**14. Warum möchten Sie die Hausverwaltung wechseln? Tragen Sie bitte hier auch Besonderheiten und Hinweise ein:**

**15. Hier haben wir Ihnen die Möglichkeiten gegeben, eventuelle besondere Abrechnungsmodalitäten einzutragen.  
Besonderheiten:**

--

**16. Gibt es anhängige Rechtstreitigkeiten? Wenn ja, welche Art?**

--

**17. Wollen Sie Vorsteuer geltend machen, weil sie z. B. bei dem Objekt für Umsatzsteuer optiert haben?**

- Ja
- Nein

***Kontakt-Daten***

<b>Titel</b>
<b>Anrede</b>
<b>Name(*)</b>
<b>Adresse(*)</b>
<b>PLZ(*)</b>
<b>Tel-Nummer(*)</b>
<b>E-Mail(*)</b>

***Mit \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder***

Objekt-Adresse entspricht Adresse:

--

<b>Abschicken</b>	<b>Zurücksetzen</b>
-------------------	---------------------